

Přepočet procenta dokončenosti v jednotlivých etap							
Číslo	Název	1.etapa		2.etapa		3.etapa	
1	Zemní práce	100%	29 673,93 Kč	100%	29 673,93 Kč	100%	29 673,93 Kč
2	Základy a zvláštní zakládání	100%	119 334,28 Kč	100%	119 334,28 Kč	100%	119 334,28 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	62%	287 690,01 Kč	100%	467 417,56 Kč	100%	467 417,56 Kč
4	Vodorovné konstrukce	61%	190 511,11 Kč	68%	213 459,52 Kč	100%	314 651,11 Kč
6	Úpravy povrchu, podlahy	20%		20%		100%	118 698,36 Kč
61	Úpravy povrchů vnitřní						138 974,34 Kč
62	Úpravy povrchů vnější						68 389,34 Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce		98 391,44 Kč		98 391,44 Kč		163 760,94 Kč
64	Výplně otvorů						5 109,00 Kč
94	Lešení a stavební výtahy	14%	6 448,00 Kč	14%	6 448,00 Kč	100%	45 686,11 Kč
99	Staveništní přesun hmot	76%	77 218,72 Kč	84%	85 220,19 Kč	100%	101 002,57 Kč
711	Izolace proti vodě	100%	97 562,53 Kč	100%	97 562,53 Kč	100%	97 562,53 Kč
713	Izolace tepelné	0%		0%		100%	199 110,17 Kč
721	Vnitřní kanalizace	47%	10 770,91 Kč	47%	10 747,28 Kč	100%	22 851,08 Kč
722	Vnitřní vodovod	0%		0%		100%	37 966,31 Kč
723	Vnitřní plynovod	0%		0%		100%	8 842,86 Kč
731	Kotelny	0%		0%		100%	39 634,30 Kč
732	Strojovny	0%		0%		100%	3 753,50 Kč
733	Rozvod potrubí	0%		0%		100%	57 483,30 Kč
734	Armatury	0%		0%		100%	16 583,37 Kč
735	Otopná tělesa	0%		0%		100%	18 722,50 Kč
736	Podlahové vytápění	0%		0%		100%	231 415,60 Kč
762	Konstrukce tesařské	0%		100%	315 821,14 Kč	100%	315 821,14 Kč
764	Konstrukce klempířské	0%		49%	37 119,46 Kč	100%	75 218,13 Kč
765	Krytiny tvrdé	0%		100%	246 493,52 Kč	100%	246 493,52 Kč
766	Konstrukce truhlářské	0%		65%	222 254,49 Kč	100%	340 129,72 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0%		0%		100%	154 728,89 Kč
776	Podlahy povlakové	0%		0%		100%	41 966,69 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	0%		0%		100%	39 475,77 Kč
781	Obklady keramické	0%		0%		100%	77 661,33 Kč
783	Nátěry	0%		0%		100%	71 868,07 Kč
784	Malby	0%		0%		100%	38 632,47 Kč
M21	Elektromontáže	0%		0%		100%	96 677,88 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0%		0%		100%	24 864,50 Kč
ON	Ostatní náklady	0%		0%		100%	30 856,00 Kč
cena bez DPH		917 600,93 Kč		1 949 943,34 Kč		3 861 017,17 Kč	
cena s DPH		1 055 241 Kč		2 242 435 Kč		4 440 170 Kč	

Výpočet 1. etapu výstavby podle THU						
Cena referenční stavby podle THU			4 733 700,75 Kč			
Cena Srovnatelné stavby dle THU			4 629 559,33 Kč			
m.j. (obestavěný prostor rodinného domu)			942,03 m3			
Cena za m.j. referenční stavby			5025 Kč/m3			
Cena za m.j. srovnatelné stavby stavby			4 914,45 Kč Kč/m3			
Procento dokončenosti stavby			29%			
Cena za 1. etapu stavby			1 298 730,28 Kč			
Díl	Oddíl	Procento zastoupení konstrukcí (%)				Ceny stavebních dílů
		Stavba dle THU	Řešená stavba	ve stavbě	přepočtené	
1	Zemní práce	1,7	1,7	100	1,7	78 702,51 Kč
2	Základy, zvláštní zakládání	3,8	3,8	100	3,8	175 923,25 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	15,7	15,7	62	9,734	450 641,31 Kč
4	Vodorovné konstrukce	9,4	9,4	61	5,734	265 458,93 Kč
5	Komunikace	-	-	-	-	-
6	Úpravy povrchu, podlahy	10,2	10,2	20	2,04	94 443,01 Kč
8	Trubní vedení	0,1	0,1	0	0	0,00 Kč
9	Ostatní konstrukce, bourání	7,4	7,4	14	1,036	47 962,23 Kč
99	Staveništní přesun hmot	2,9	2,9	76	2,204	102 035,49 Kč
711	Izolace proti vodě	1,1	1,1	100	1,1	50 925,15 Kč
712	Živičné krytiny	0,6	-	-	-	-
713	Izolace tepelné	2,7	2,7	0	0	0,00 Kč
715	Izolace chemické	0,1	-	-	-	-
721	Vnitřní kanalizace	1,5	1,5	47	0,705	32 638,39 Kč
722	Vnitřní vodovod	1,3	1,3	0	0	0,00 Kč
723	Vnitřní plynovod	0,8	0,8	0	0	0,00 Kč
724	Strojní vybavení	0,1	-	-	-	-
725	Zařizovací předměty	4,8	4,8	0	0	0,00 Kč
726	Instalační prefabrikáty	0,4	-	-	-	-
731	Kotelny	1,6	1,6	0	0	0,00 Kč
732	Strojovny	0,4	0,4	0	0	0,00 Kč
733	Rozvod potrubí	1,1	1,1	0	0	0,00 Kč
734	Armatury	0,7	0,7	0	0	0,00 Kč
735	Otopná tělesa	0,9	0,9	0	0	0,00 Kč
761	Konstrukce sklobetonové	-	-	-	-	-
762	Konstrukce tesařské	3	3	0	0	0,00 Kč
763	Dřevostavby	0,1	-	-	-	-
764	Konstrukce klempířské	3,7	3,7	0	0	0,00 Kč
765	Krytiny tvrdé	0,6	0,6	0	0	0,00 Kč
766	Konstrukce truhlářské	6,6	6,6	0	0	0,00 Kč
767	Konstrukce zámečnické	2,7	2,7	0	0	0,00 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	2	2	0	0	0,00 Kč
772	Kamenné dlažby	-	-	-	-	-
773	Podlahy teracové	-	-	-	-	-
775	Podlahy vlysové a parketové	0,2	-	-	-	-
776	Podlahy povlakové	1,4	1,4	0	0	0,00 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	-	-	-	-	-
781	Obklady keramické	0,8	0,8	0	0	0,00 Kč
782	Konstrukce z přírodního kamene	0,1	-	-	-	-
783	Nátěry	1,3	1,3	0	0	0,00 Kč
784	Malby	0,5	0,5	0	0	0,00 Kč
786	Čalounické úpravy	0,3	-	-	-	-
787	Zasklívání	0,1	-	-	-	-
791	Montáž zařízení velkokuchyní	-	-	-	-	-
793	Montáž zařízení prádelny a čistíren	0,1	-	-	-	-
M21	Elektromontáže	5,5	5,5	0	0	0,00 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1,2	1,2	0	0	0,00 Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,1	-	-	-	-
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	-	-	-	-	-
M36	Montáže měřících a regul. zařízení	0,3	0,3	0	0	0,00 Kč
M43	Montáže ocelových konstrukcí	-	-	-	-	-
M46	Zemní práce při montážích	0,1	0,1	0	0	0,00 Kč
M99	Ostatní práce montážní	-	-	-	-	-
Součet dílů		100	97,8	29%		1 298 730,28 Kč
Celkem % oproti referenční stavbě					28,053	

Červeně zvýrazněné položky nejsou oproti THU obsaženy v řešené stavbě

Výpočet 2. etapy výstavby podle THU						
Cena referenční stavby podle THU			4 733 700,75 Kč			
Cena Srovnatelné stavby dle THU			4 629 559,33 Kč			
m.j. (obestavěný prostor rodinného domu)			942,03 m3			
Cena za m.j. referenční stavby			5025 Kč/m3			
Cena za m.j. srovnatelné stavby stavby			4 914,45 Kč Kč/m3			
Procento dokončenosti stavby			46%			
Cena za 2. etapu stavby			2 065 339,01 Kč			
Díl	Oddíl	Procento zastoupení konstrukcí (%)				Ceny stavebních dílů
		Stavba dle THU	Řešená stavba	ve stavbě	přepočtené	
1	Zemní práce	1,7	1,7	100	1,7	78 702,51 Kč
2	Základy, zvláštní zakládání	3,8	3,8	100	3,8	175 923,25 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	15,7	15,7	100	15,7	726 840,82 Kč
4	Vodorovné konstrukce	9,4	9,4	68	6,392	295 921,43 Kč
5	Komunikace	-	-	-	-	-
6	Úpravy povrchu, podlahy	10,2	10,2	20	2,04	94 443,01 Kč
8	Trubní vedení	0,1	0,1	0	0	0,00 Kč
9	Ostatní konstrukce, bourání	7,4	7,4	14	1,036	47 962,23 Kč
99	Staveništní přesun hmot	2,9	2,9	84	2,436	112 776,07 Kč
711	Izolace proti vodě	1,1	1,1	100	1,1	50 925,15 Kč
712	Živičné krytiny	0,6	-	-	-	-
713	Izolace tepelné	2,7	2,7	0	0	0,00 Kč
715	Izolace chemické	0,1	-	-	-	-
721	Vnitřní kanalizace	1,5	1,5	47	0,705	32 638,39 Kč
722	Vnitřní vodovod	1,3	1,3	0	0	0,00 Kč
723	Vnitřní plynovod	0,8	0,8	0	0	0,00 Kč
724	Strojní vybavení	0,1	-	-	-	-
725	Zařizovací předměty	4,8	4,8	0	0	0,00 Kč
726	Instalační prefabrikáty	0,4	-	-	-	-
731	Kotelny	1,6	1,6	0	0	0,00 Kč
732	Strojovny	0,4	0,4	0	0	0,00 Kč
733	Rozvod potrubí	1,1	1,1	0	0	0,00 Kč
734	Armatury	0,7	0,7	0	0	0,00 Kč
735	Otopná tělesa	0,9	0,9	0	0	0,00 Kč
761	Konstrukce sklobetonové	-	-	-	-	-
762	Konstrukce tesařské	3	3	100	3	138 886,78 Kč
763	Dřevostavby	0,1	-	-	-	-
764	Konstrukce klempířské	3,7	3,7	49	1,813	83 933,91 Kč
765	Krytiny tvrdé	0,6	0,6	100	0,6	27 777,36 Kč
766	Konstrukce truhlářské	6,6	6,6	65	4,29	198 608,10 Kč
767	Konstrukce zámečnické	2,7	2,7	0	0	0,00 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	2	2	0	0	0,00 Kč
772	Kamenné dlažby	-	-	-	-	-
773	Podlahy teracové	-	-	-	-	-
775	Podlahy vlysové a parketové	0,2	-	-	-	-
776	Podlahy povlakové	1,4	1,4	0	0	0,00 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	-	-	-	-	-
781	Obklady keramické	0,8	0,8	0	0	0,00 Kč
782	Konstrukce z přírodního kamene	0,1	-	-	-	-
783	Nátěry	1,3	1,3	0	0	0,00 Kč
784	Malby	0,5	0,5	0	0	0,00 Kč
786	Čalounické úpravy	0,3	-	-	-	-
787	Zasklívání	0,1	-	-	-	-
791	Montáž zařízení velkokuchyní	-	-	-	-	-
793	Montáž zařízení prádelny a čistíren	0,1	-	-	-	-
M21	Elektromontáže	5,5	5,5	0	0	0,00 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1,2	1,2	0	0	0,00 Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,1	-	-	-	-
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	-	-	-	-	-
M36	Montáže měřících a regul. zařízení	0,3	0,3	0	0	0,00 Kč
M43	Montáže ocelových konstrukcí	-	-	-	-	-
M46	Zemní práce při montážích	0,1	0,1	0	0	0,00 Kč
M99	Ostatní práce montážní	-	-	-	-	-
Součet dílů		100	97,8	46%		2 065 339,01 Kč
Celkem % oproti referenční stavbě					44,612	

Červeně zvýrazněné položky nejsou oproti THU obsaženy v řešené stavbě

Výpočet 3. etapy výstavby podle THU						
Cena referenční stavby podle THU			4 733 700,75 Kč			
Cena Srovnatelné stavby dle THU			4 629 559,33 Kč			
m.j. (obestavěný prostor rodinného domu)			942,03 m3			
Cena za m.j. referenční stavby			5025 Kč/m3			
Cena za m.j. srovnatelné stavby stavby			4 914,45 Kč Kč/m3			
Procento dokončenosti stavby			92%			
Cena za 3. etapu stavby			4 157 344,28 Kč			
Díl	Oddíl	Procento zastoupení konstrukcí (%)				Ceny stavebních dílů
		Stavba dle THU	Řešená stavba	ve stavbě	přepočtené	
1	Zemní práce	1,7	1,7	100	1,7	78 702,51 Kč
2	Základy, zvláštní zakládání	3,8	3,8	100	3,8	175 923,25 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	15,7	15,7	100	15,7	726 840,82 Kč
4	Vodorovné konstrukce	9,4	9,4	100	9,4	435 178,58 Kč
5	Komunikace	-	-	-	-	-
6	Úpravy povrchu, podlahy	10,2	10,2	100	10,2	472 215,05 Kč
8	Trubní vedení	0,1	0,1	0	0	0,00 Kč
9	Ostatní konstrukce, bourání	7,4	7,4	100	7,4	342 587,39 Kč
99	Staveništní přesun hmot	2,9	2,9	100	2,9	134 257,22 Kč
711	Izolace proti vodě	1,1	1,1	100	1,1	50 925,15 Kč
712	Živičné krytiny	0,6	-	-	-	-
713	Izolace tepelné	2,7	2,7	100	2,7	124 998,10 Kč
715	Izolace chemické	0,1	-	-	-	-
721	Vnitřní kanalizace	1,5	1,5	100	1,5	69 443,39 Kč
722	Vnitřní vodovod	1,3	1,3	100	1,3	60 184,27 Kč
723	Vnitřní plynovod	0,8	0,8	100	0,8	37 036,47 Kč
724	Strojní vybavení	0,1	-	-	-	-
725	Zařizovací předměty	4,8	4,8	0	0	0,00 Kč
726	Instalační prefabrikáty	0,4	-	-	-	-
731	Kotelny	1,6	1,6	100	1,6	74 072,95 Kč
732	Strojovny	0,4	0,4	100	0,4	18 518,24 Kč
733	Rozvod potrubí	1,1	1,1	100	1,1	50 925,15 Kč
734	Armatury	0,7	0,7	100	0,7	32 406,92 Kč
735	Otopná tělesa	0,9	0,9	100	0,9	41 666,03 Kč
761	Konstrukce sklobetonové	-	-	-	-	-
762	Konstrukce tesařské	3	3	100	3	138 886,78 Kč
763	Dřevostavby	0,1	-	-	-	-
764	Konstrukce klempířské	3,7	3,7	100	3,7	171 293,70 Kč
765	Krytiny tvrdé	0,6	0,6	100	0,6	27 777,36 Kč
766	Konstrukce truhlářské	6,6	6,6	100	6,6	305 550,92 Kč
767	Konstrukce zámečnické	2,7	2,7	0	0	0,00 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	2	2	100	2	92 591,19 Kč
772	Kamenné dlažby	-	-	-	-	-
773	Podlahy teracové	-	-	-	-	-
775	Podlahy vlysové a parketové	0,2	-	-	-	-
776	Podlahy povlakové	1,4	1,4	100	1,4	64 813,83 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	-	-	-	-	-
781	Obklady keramické	0,8	0,8	100	0,8	37 036,47 Kč
782	Konstrukce z přírodního kamene	0,1	-	-	-	-
783	Nátěry	1,3	1,3	100	1,3	60 184,27 Kč
784	Malby	0,5	0,5	100	0,5	23 147,80 Kč
786	Čalounické úpravy	0,3	-	0	-	-
787	Zasklívání	0,1	-	-	-	-
791	Montáž zařízení velkokuchyní	-	-	-	-	-
793	Montáž zařízení prádelny a čistíren	0,1	-	-	-	-
M21	Elektromontáže	5,5	5,5	100	5,5	254 625,76 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1,2	1,2	100	1,2	55 554,71 Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,1	-	-	-	-
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	-	-	-	-	-
M36	Montáže měřících a regul. zařízení	0,3	0,3	0	0	0,00 Kč
M43	Montáže ocelových konstrukcí	-	-	-	-	-
M46	Zemní práce při montážích	0,1	0,1	0	0	0,00 Kč
M99	Ostatní práce montážní	-	-	-	-	-
Součet dílů		100	97,8	92%		4 157 344,28 Kč
Celkem % oproti referenční stavbě					89,8	

Červeně zvýrazněné položky nejsou oproti THU obsaženy v řešené stavbě

Výpočet ceny		Výpočet ceny rozestavěné stavby RD 1. etapa		Ocenění podle § 25 vyhlášky č. 199/2014 Sb.				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN14				
Rodinný dům - § 13 a příloha č. 11		Dodinný dům typu A		typ	Kč/m3	CZ-CC 111		
Základní cena		dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky		ZC	Kč/m³	2 290,00		
Koeficient podle využití podkroví				Kpod		1,09		
Obestavěný prostor objektu				Pmj	m³	942,03		
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)		K ₅	-	1,00		
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)		Ki	-	2,115		
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)		IT	-	1,050		
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)		IP	-	0,850		
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP				pp	-	0,893		
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní								
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)				CK	Kč	0,00		
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×KixKpod)				PK	-	0,00000		
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy včetně zemních prací	Betonové z. pasy, podkladní bet. Deska	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Svislé konstrukce	Porotherm tl. 115, 140, 240, 300, 400	S	0,21200	62	0,13144	1,00	0,13144
3	Stropy	1.NP - systém Porotherm,tl. 260, 2.NP - sádrokarton	S	0,07900	61	0,04819	1,00	0,04819
4	Zastřešení mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha polovalbová	S	0,07300	0	0,00000	1,00	0,00000
5	Krytiny střech	Betonová (Bramac)	S	0,03400	0	0,00000	1,00	0,00000
6	Klempířské konstrukce	oplechování (žlaby, svody, komín, průchody, parapety)	S	0,00900	0	0,00000	1,00	0,00000
7	Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky , keramické obklady v kuchyni, na WC. v koupelně	S	0,05800	0	0,00000	1,00	0,00000
8	Fasádní omítky	Porotherm TO	S	0,02800	0	0,00000	1,00	0,00000
9	Vnější obklady	nejsou	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000
10	Vnitřní obklady	keramické obklady na WC , v koupelně, kuch. Linka	S	0,02300	0	0,00000	1,00	0,00000
11	Schody	betonové monolitické, s dřevěným obkladem	S	0,01000	0	0,00000	1,00	0,00000
12	Dveře	Vchodové plastové, vnitřní dřevěné do obložkových z.	N	0,03200	0	0,00000	1,54	0,00000
13	Okna	plastová s izolačním dvojsklem	S	0,05200	0	0,00000	1,00	0,00000
14	Podlahy obytných místností	koberec, dlažba	S	0,02200	0	0,00000	1,00	0,00000
15	Podlahy ostatních místností	keramická dlažba, koberec	S	0,01000	0	0,00000	1,00	0,00000

16	Vytápění	podlahové, v garáži nástěnná tělesa	S	0,05200	0	0,00000	1,00	0,00000
17	Elektroinstalace	ano	S	0,04300	0	0,00000	1,00	0,00000
18	Bleskosvod	ano	S	0,00600	0	0,00000	1,00	0,00000
19	Rozvody vody	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	0	0,00000	1,00	0,00000
20	Zdroje teplé vody	el. bojler	S	0,01900	0	0,00000	1,00	0,00000
21	Instalace plynu	potrubí ocelové	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000
22	Kanalizace	PVC, PVC - KG	S	0,03100	47	0,01457	1,00	0,01457
23	Vybavení kuchyní	elektrické sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000
24	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,04100	0	0,00000	1,00	0,00000
25	Záchod	keramický	S	0,00300	0	0,00000	1,00	0,00000
26	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty, okenice, rolety	N	0,03400	0	0,00000	1,54	0,00000
27	Neuvedené		S	0,00000	0	0,00000	1,00	0,00000
n	Celkem			1,00000		0,2762		0,27620
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,27620
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ x Ki		Kč/m ³				1 458,13
Zákl. cena upravená s pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ x Ki x pp	ZCU	Kč/m ³				1 301,38
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								2015
Stáří			S	roků				0
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						analyticky
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení stavby			O	%				0,00
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				1 373 601,51
Odpočet na opotřebení stavby		0,00 %	O	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč				1 373 601,51 Kč
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč				1 225 900,00
Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 49 vyhlášky)			CVB1	Kč	odpočet			0,00
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp po odpočtu věcných břemen			CS	Kč				1 225 900,00

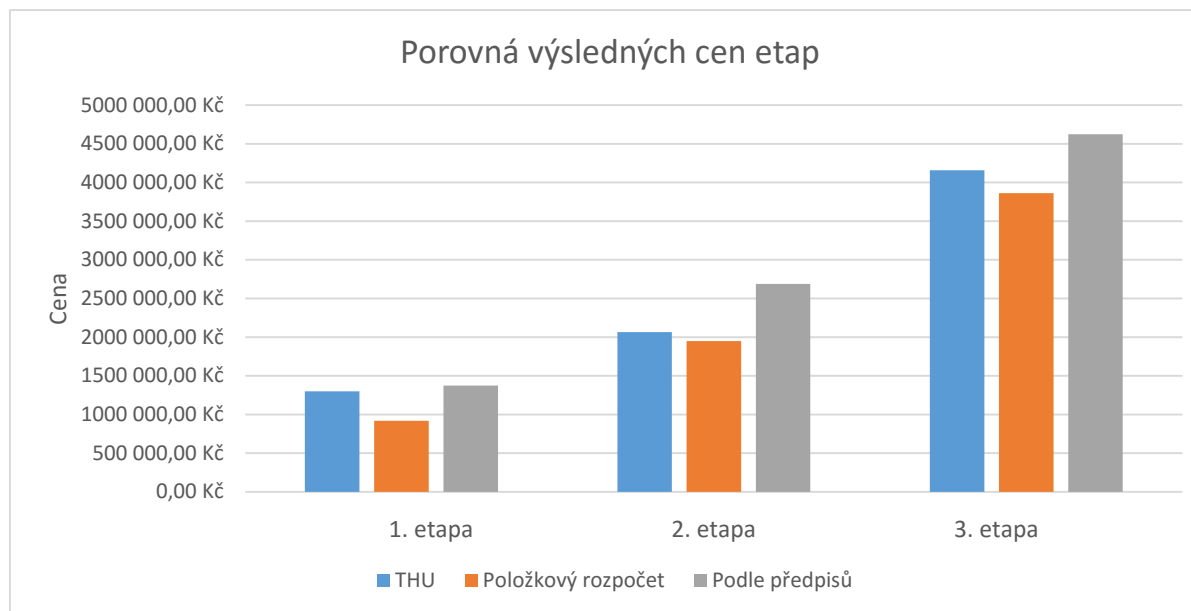
Výpočet ceny		Výpočet ceny rozestavěné stavby RD 2. etapa		Ocenění podle § 25 vyhlášky č. 199/2014 Sb.					
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN14						
Rodinný dům - § 13 a příloha č. 11	Dodinný dům typu A		typ	Kč/m3	CZ-CC				111
Základní cena		dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m³					2 290,00
Koeficient podle využití podkroví			Kpod						1,09
Obestavěný prostor objektu			Pmj	m³					942,03
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)		K ₅	-					1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)		Ki	-					2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)		IT	-					1,050
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)		IP	-					0,850
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP			pp	-					0,893
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní									
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč					0,00
Podíl ceny konstr. neuvedené		= CPK/(ZC×OP×K5×KixKpod)	PK	-					0,00000
Koeficient vybavení stavby									
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Základy včetně zemních prací	Betonové z. pasy, podkladní bet. Deska	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200	
2	Svislé konstrukce	Porotherm tl. 115, 140, 240, 300, 400	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200	
3	Stropy	1.NP - systém Porotherm,tl. 260, 2.NP - sádkokarton	S	0,07900	68	0,05372	1,00	0,05372	
4	Zastřešení mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha polovalbová	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300	
5	Krytiny střech	Betonová (Bramac)	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400	
6	Klempířské konstrukce	oplechování (žlaby, svody, komín, průchody, parapety)	S	0,00900	49	0,00441	1,00	0,00441	
7	Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky , keramické obklady v kuchyni, na WC. v koupelně	S	0,05800	0	0,00000	1,00	0,00000	
8	Fasádní omítky	Porotherm TO	S	0,02800	0	0,00000	1,00	0,00000	
9	Vnější obklady	nejsou	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000	
10	Vnitřní obklady	keramické obklady na WC , v koupelně, kuch. Linka	S	0,02300	0	0,00000	1,00	0,00000	
11	Schody	betonové monolitické, s dřevěným obkladem	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000	
12	Dveře	Vchodové plastové, vnitřní dřevěné do obložkových z.	N	0,03200	10	0,00320	1,54	0,00493	
13	Okna	plastová s izolačním dvojsklem	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200	
14	Podlahy obytných místností	koberec, dlažba	S	0,02200	0	0,00000	1,00	0,00000	
15	Podlahy ostatních místností	keramická dlažba, koberec	S	0,01000	0	0,00000	1,00	0,00000	
16	Vytápění	podlahové, v garáži nástěnná tělesa	S	0,05200	0	0,00000	1,00	0,00000	

17	Elektroinstalace	ano	S	0,04300	0	0,00000	1,00	0,00000
18	Bleskosvod	ano	S	0,00600	0	0,00000	1,00	0,00000
19	Rozvody vody	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	0	0,00000	1,00	0,00000
20	Zdroje teplé vody	el. bojler	S	0,01900	0	0,00000	1,00	0,00000
21	Instalace plynu	potrubí ocelové	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000
22	Kanalizace	PVC, PVC - KG	S	0,03100	47	0,01457	1,00	0,01457
23	Vybavení kuchyní	elektrické sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000
24	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,04100	0	0,00000	1,00	0,00000
25	Záchod	keramický	S	0,00300	0	0,00000	1,00	0,00000
26	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty, okenice, rolety	S	0,03400	0	0,00000	1,00	0,00000
27	Neuvedené		S	0,00000	0	0,00000	1,00	0,00000
n	Celkem			1,00000		0,5389		0,54063
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,54063
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ x Ki		Kč/m ³				2 854,11
Zákl. cena upravená s pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ x Ki x pp	ZCU	Kč/m ³				2 547,29
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								2015
Stáří			S	roků				0
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						analyticky
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení stavby			O	%				0,00
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				2 688 658,35
Odpočet na opotřebení stavby		0,00 %	O	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč				2 688 658,35 Kč
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč				2 399 600,00
Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 49 vyhlášky)			CVB1	Kč	odpočet			0,00
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp po odpočtu věcných břemen			CS	Kč				2 399 600,00

Výpočet ceny		Výpočet ceny rozestavěné stavby RD 3. etapa		Ocenění podle § 25 vyhlášky č. 199/2014 Sb.				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN14					
Rodinný dům - § 13 a příloha č. 11		Dodinný dům typu A	typ	Kč/m3	CZ-CC 111			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m³	2 290,00			
Koeficient podle využití podkroví			Kpod		1,09			
Obestavěný prostor objektu			Pmj	m³	942,03			
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-	1,00			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-	2,115			
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-	1,050			
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-	0,850			
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP			pp	-	0,893			
Podklady pro přípočet konstrukce neuvedené, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní								
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč	0,00			
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×KixKpod)			PK	-	0,00000			
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	199	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy včetně zemních prací	Betonové z. pasy, podkladní bet. Deska	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Svislé konstrukce	Porotherm tl. 115, 140, 240, 300, 400	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	1.NP - systém Porotherm,tl. 260, 2.NP - sádrokarton	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Zastřešení mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha polovalbová	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytiny střech	Betonová (Bramac)	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
6	Klempířské konstrukce	oplechování (žlaby, svody, komín, průchody, parapety)	S	0,00900	100	0,00900	1,00	0,00900
7	Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky , keramické obklady v kuchyni, na WC. v koupelně	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	Porotherm TO	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
9	Vnější obklady	nejsou	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	keramické obklady na WC , v koupelně, kuch. Linka	S	0,02300	100	0,01840	1,00	0,01840
11	Schody	betonové monolitické, s dřevěným obkladem	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
12	Dveře	Vchodové plastové, vnitřní dřevěné do obložkových z.	N	0,03200	100	0,03200	1,54	0,04928
13	Okna	plastová s izolačním dvojsklem	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obytných místností	koberec, dlažba	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostatních místností	keramická dlažba, koberec	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000

16	Vytápění	podlahové, v garáži nástěnná tělesa	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	ano	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	ano	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvody vody	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroje teplé vody	el. bojler	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
21	Instalace plynu	potrubí ocelové	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	PVC, PVC - KG	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyní	elektrické sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové	S	0,00500	0	0,00000	1,00	0,00000
24	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,04100	0	0,00000	1,00	0,00000
25	Záchod	keramický	S	0,00300	0	0,00000	1,00	0,00000
26	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty, okenice, rolety	N	0,03400	0	0,00000	1,54	0,00000
27	Neuvedené		S	0,00000	0	0,00000	1,00	0,00000
n	Celkem			1,00000		0,9124		0,92968
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,92968
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x K _{pod} x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³				4 908,01
Zákl. cena upravená s pp		ZC x K _{pod} x K ₄ x K ₅ x K _i x pp	ZCU	Kč/m ³				4 380,40
Rok odhadu								2015
Rok pořízení								2015
Stáří			S	roků				0
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						analyticky
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100
Opotřebení stavby			O	%				0,00
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				4 623 496,93
Odpočet na opotřebení stavby		0,00 %	O	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč				4 623 496,93 Kč
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč				4 126 500,00
Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 49 vyhlášky)			CVB1	Kč	odpočet			0,00
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp po odpočtu věcných břemen			CS	Kč				4 126 500,00

Položkovým rozpočtem		
Etapa 1.	917 601,00 Kč	100%
Etapa 2.	1 949 943,00 Kč	100%
Etapa 3.	3 861 017,00 Kč	100%
Dle THU		
Etapa 1.	1 298 730,00 Kč	141,54%
Etapa 2.	2 065 339,00 Kč	105,92%
Etapa 3.	4 157 344,00 Kč	107,67%
Dle předpisů		
Etapa 1.	1 373 601,00 Kč	149,69%
Etapa 2.	2 688 658,00 Kč	137,88%
Etapa 3.	4 623 496,00 Kč	119,75%



Jednotková cena obestavěného prostoru rodinného domu	
m.j. (obestavěný prostor rodinného domu)	942,03 m3
Cena Srovnatelné stavby dle THU	4 629 559,33 Kč
Cena za m.j. srovnatelné stavby stavby	4914,45 Kč/m3
Cena stavby z položkového rozpočtu bez DPH	3 942 471,11 Kč
Cena za m.j. srovnatelné stavby stavby bez DPH	4185,08 Kč/m3

Porovnání stavebních dílů THU a položkového rozpočtu v 1. etapě					
Číslo	Název	Položkový rozpočet		THU	
1	Zemní práce	100%	29 673,93 Kč	100%	78702,50867
2	Základy a zvláštní zakládání	100%	119 334,28 Kč	100%	175923,2547
3	Svislé a kompletní konstrukce	62%	287 690,01 Kč	62%	450641,3055
4	Vodorovné konstrukce	61%	190 511,11 Kč	61%	265458,9322
6	Úpravy povrchu, podlahy	20%		20%	
61	Úpravy povrchů vnitřní				
62	Úpravy povrchů vnější				
63	Podlahy a podlahové konstrukce		98 391,44 Kč		94443,0104
64	Výplně otvorů				
94	Lešení a stavební výtahy	14%	6 448,00 Kč	14%	47962,2347
99	Staveništní přesun hmot	76%	77 218,72 Kč	76%	102035,4877
711	Izolace proti vodě	100%	97 562,53 Kč	100%	50925,15267
721	Vnitřní kanalizace	47%	10 770,91 Kč	47%	32638,3933
cena bez DPH		917 600,93 Kč		1 298 730,28 Kč	
cena s DPH		1 055 241 Kč		1 493 540 Kč	

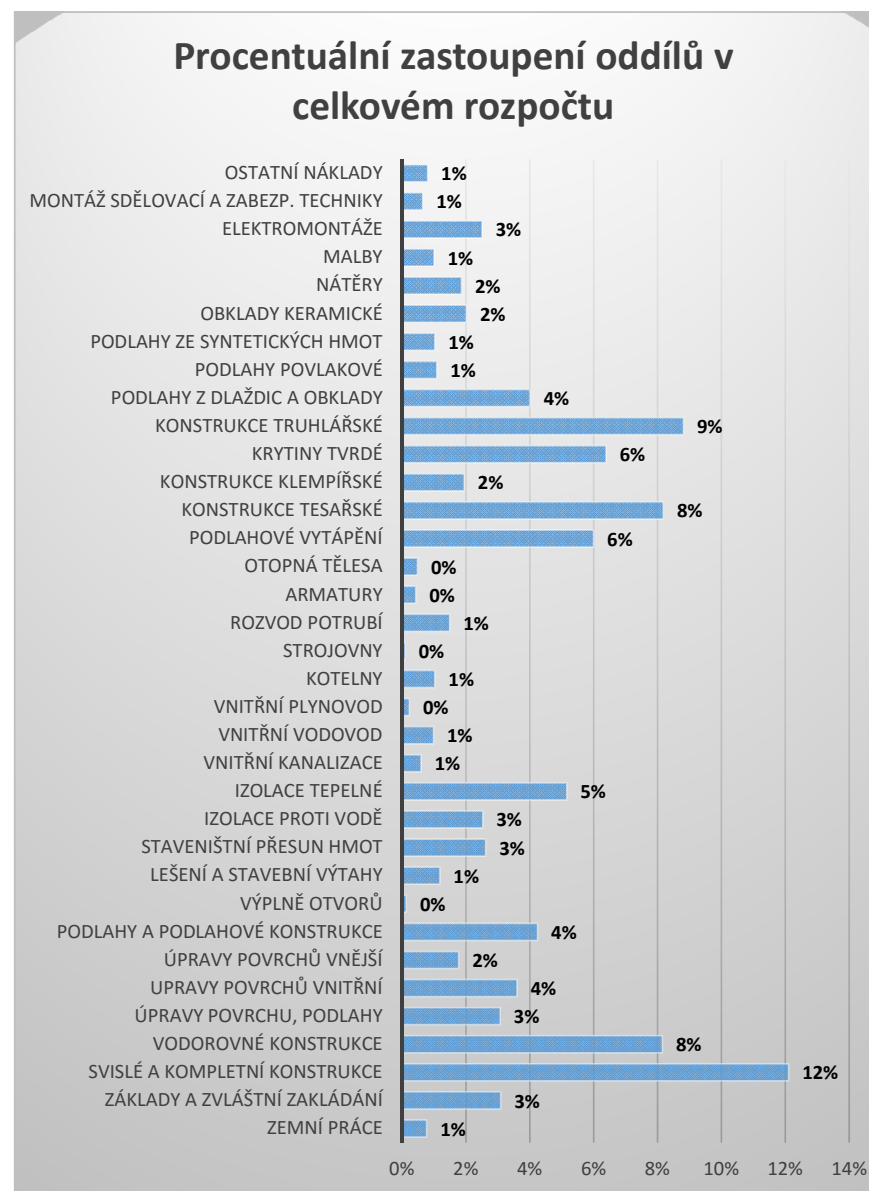
Porovnání stavebních dílů THU a položkového rozpočtu ve 2. etapě					
Číslo	Název	Položkový rozpočet		THU	
1	Zemní práce	100%	29 673,93 Kč	100%	78 702,51 Kč
2	Základy a zvláštní zakládání	100%	119 334,28 Kč	100%	175 923,25 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	100%	467 417,56 Kč	100%	726 840,82 Kč
4	Vodorovné konstrukce	68%	213 459,52 Kč	68%	295 921,43 Kč
6	Úpravy povrchu, podlahy	20%		20%	
61	Úpravy povrchů vnitřní				
62	Úpravy povrchů vnější				
63	Podlahy a podlahové konstrukce		98 391,44 Kč		94 443,01 Kč
64	Výplně otvorů				
94	Lešení a stavební výtahy	14%	6 448,00 Kč	14%	47 962,23 Kč
99	Staveništní přesun hmot	84%	85 220,19 Kč	84%	112 776,07 Kč
711	Izolace proti vodě	100%	97 562,53 Kč	100%	50 925,15 Kč
721	Vnitřní kanalizace	47%	10 747,28 Kč	47%	32 638,39 Kč
762	Konstrukce tesařské	100%	315 821,14 Kč	100%	138 886,78 Kč
764	Konstrukce klempířské	49%	37 119,46 Kč	49%	83 933,91 Kč
765	Krytiny tvrdé	100%	246 493,52 Kč	100%	27 777,36 Kč
766	Konstrukce truhlářské	65%	222 254,49 Kč	65%	198 608,10 Kč
cena bez DPH		1 949 943,34 Kč		2 065 339,01 Kč	
cena s DPH		2 242 435 Kč		2 375 140 Kč	

Porovnání stavebních dílů THU a položkového rozpočtu ve 3. etapě					
Číslo	Název	Položkový rozpočet		THU	
1	Zemní práce	100%	29 673,93 Kč	1,7	78 702,51 Kč
2	Základy a zvláštní zakládání	100%	119 334,28 Kč	3,8	175 923,25 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	100%	467 417,56 Kč	15,7	726 840,82 Kč
4	Vodorovné konstrukce	100%	314 651,11 Kč	9,4	435 178,58 Kč
6	Úpravy povrchu, podlahy	100%	118 698,36 Kč	10,2	472 215,05 Kč
61	Úpravy povrchů vnitřní		138 974,34 Kč		
62	Úpravy povrchů vnější		68 389,34 Kč		
63	Podlahy a podlahové konstrukce		163 760,94 Kč		

64	Výplně otvorů		5 109,00 Kč		
94	Lešení a stavební výtahy	100%	45 686,11 Kč	7,4	342 587,39 Kč
99	Staveništní přesun hmot	100%	101 002,57 Kč	2,9	134 257,22 Kč
711	Izolace proti vodě	100%	97 562,53 Kč	1,1	50 925,15 Kč
713	Izolace tepelné	100%	199 110,17 Kč	2,7	124 998,10 Kč
721	Vnitřní kanalizace	100%	22 851,08 Kč	1,5	69 443,39 Kč
722	Vnitřní vodovod	100%	37 966,31 Kč	1,3	60 184,27 Kč
723	Vnitřní plynovod	100%	8 842,86 Kč	0,8	37 036,47 Kč
731	Kotelny	100%	39 634,30 Kč	0	74 072,95 Kč
732	Strojovny	100%	3 753,50 Kč	1,6	18 518,24 Kč
733	Rozvod potrubí	100%	57 483,30 Kč	0,4	50 925,15 Kč
734	Armatury	100%	16 583,37 Kč	1,1	32 406,92 Kč
735	Otopná tělesa	100%	18 722,50 Kč	0,7	41 666,03 Kč
736	Podlahové vytápění	100%	231 415,60 Kč	0,9	
762	Konstrukce tesařské	100%	315 821,14 Kč	3	138 886,78 Kč
764	Konstrukce klempířské	100%	75 218,13 Kč	3,7	171 293,70 Kč
765	Krytiny tvrdé	100%	246 493,52 Kč	0,6	27 777,36 Kč
766	Konstrukce truhlářské	100%	340 129,72 Kč	6,6	305 550,92 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	100%	154 728,89 Kč	0	92 591,19 Kč
776	Podlahy povlakové	100%	41 966,69 Kč	2	64 813,83 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	100%	39 475,77 Kč	1,4	-
781	Obklady keramické	100%	77 661,33 Kč	0,8	37 036,47 Kč
783	Nátěry	100%	71 868,07 Kč	1,3	60 184,27 Kč
784	Malby	100%	38 632,47 Kč	0,5	23 147,80 Kč
M21	Elektromontáže	100%	96 677,88 Kč	5,5	254 625,76 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	100%	24 864,50 Kč	1,2	55 554,71 Kč
ON	Ostatní náklady	100%	30 856,00 Kč	0	-
cena bez DPH			3 861 017,17 Kč		4 157 344,28 Kč
cena s DPH			4 440 170 Kč		4 780 946 Kč

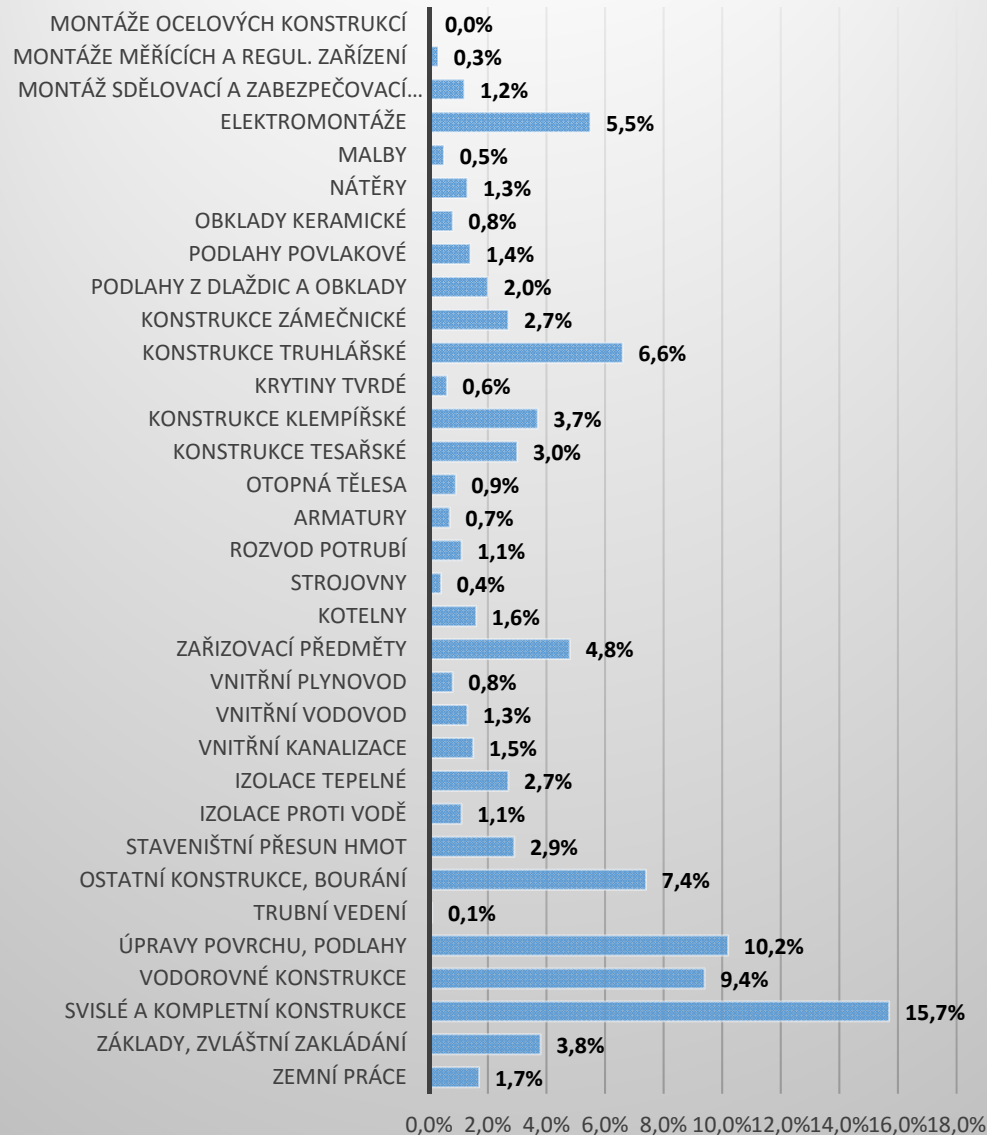
Porovnání stavebních dílů THU a položkového celková stavba					
Číslo	Název	Položkový rozpočet		THU	
1	Zemní práce	1%	29 673,93 Kč	2%	78 702,51 Kč
2	Základy a zvláštní zakládání	3%	119 334,28 Kč	4%	175 923,25 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	12%	467 417,56 Kč	16%	726 840,82 Kč
4	Vodorovné konstrukce	8%	314 651,11 Kč	9%	435 178,58 Kč
6	Úpravy povrchu, podlahy	3%	118 698,36 Kč	10%	472 215,05 Kč
61	Úpravy povrchů vnitřní	4%	138 974,34 Kč		
62	Úpravy povrchů vnější	2%	68 389,34 Kč		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	4%	163 760,94 Kč		
64	Výplně otvorů	0%	5 109,00 Kč		
94	Lešení a stavební výtahy	1%	45 686,11 Kč	7%	342 587,39 Kč
99	Staveništní přesun hmot	3%	101 002,57 Kč	3%	134 257,22 Kč
711	Izolace proti vodě	2%	97 562,53 Kč	1%	50 925,15 Kč
713	Izolace tepelné	5%	199 110,17 Kč	3%	124 998,10 Kč
721	Vnitřní kanalizace	1%	22 851,08 Kč	2%	69 443,39 Kč
722	Vnitřní vodovod	1%	37 966,31 Kč	1%	60 184,27 Kč
723	Vnitřní plynovod	0%	8 842,86 Kč	1%	37 036,47 Kč
725	Zařizovací předměty	2%	81 453,94 Kč	5%	222 218,85 Kč
731	Kotelny	1%	39 634,30 Kč	2%	74 072,95 Kč
732	Strojovny	0%	3 753,50 Kč	0%	18 518,24 Kč
733	Rozvod potrubí	1%	57 483,30 Kč	1%	50 925,15 Kč
734	Armatury	0%	16 583,37 Kč	1%	32 406,92 Kč
735	Otopná tělesa	0%	18 722,50 Kč	1%	41 666,03 Kč
736	Podlahové vytápění	6%	231 415,60 Kč	0%	0,00 Kč
762	Konstrukce tesařské	8%	315 821,14 Kč	3%	138 886,78 Kč
764	Konstrukce klempířské	2%	75 218,13 Kč	4%	171 293,70 Kč
765	Krytiny tvrdé	6%	246 493,52 Kč	1%	27 777,36 Kč
766	Konstrukce truhlářské	9%	340 129,72 Kč	7%	305 550,92 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	4%	154 728,89 Kč	2%	92 591,19 Kč
776	Podlahy povlakové	1%	41 966,69 Kč	1%	64 813,83 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	1%	39 475,77 Kč		0,00 Kč
781	Obklady keramické	2%	77 661,33 Kč	1%	37 036,47 Kč
783	Nátěry	2%	71 868,07 Kč	1%	60 184,27 Kč
784	Malby	1%	38 632,47 Kč	1%	23 147,80 Kč
M21	Elektromontáže	2%	96 677,88 Kč	6%	254 625,76 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	1%	24 864,50 Kč	1%	55 554,71 Kč
ON	Ostatní náklady	1%	30 856,00 Kč	5%	249 996,20 Kč

Zemní práce	1%
Základy a zvláštní zakládání	3%
Svislé a kompletní konstrukce	12%
Vodorovné konstrukce	8%
Úpravy povrchu, podlahy	3%
Úpravy povrchů vnitřní	4%
Úpravy povrchů vnější	2%
Podlahy a podlahové konstrukce	4%
Výplně otvorů	0%
Lešení a stavební výtahy	1%
Staveništní přesun hmot	3%
Izolace proti vodě	3%
Izolace tepelné	5%
Vnitřní kanalizace	1%
Vnitřní vodovod	1%
Vnitřní plynovod	0%
Kotelny	1%
Strojovny	0%
Rozvod potrubí	1%
Armatury	0%
Otopná tělesa	0%
Podlahové vytápění	6%
Konstrukce tesařské	8%
Konstrukce klempířské	2%
Krytiny tvrdé	6%
Konstrukce truhlářské	9%
Podlahy z dlaždic a obklady	4%
Podlahy povlakové	1%
Podlahy ze syntetických hmot	1%
Obklady keramické	2%
Nátěry	2%
Malby	1%
Elektromontáže	3%
Montáž sdělovací a zabezp. techniky	1%
Ostatní náklady	1%

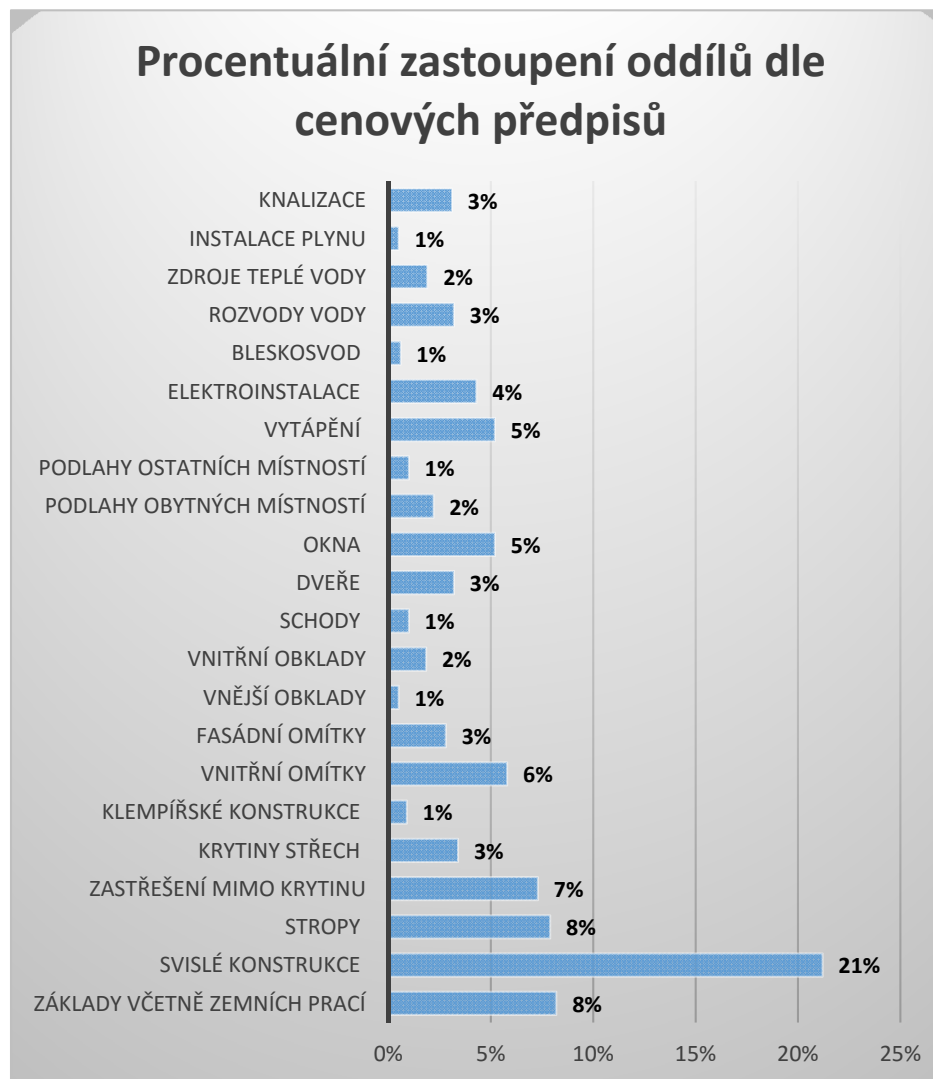


Zemní práce	1,7%
Základy, zvláštní zakládání	3,8%
Svislé a kompletní konstrukce	15,7%
Vodorovné konstrukce	9,4%
Úpravy povrchu, podlahy	10,2%
Trubní vedení	0,1%
Ostatní konstrukce, bourání	7,4%
Staveništní přesun hmot	2,9%
Izolace proti vodě	1,1%
Izolace tepelné	2,7%
Vnitřní kanalizace	1,5%
Vnitřní vodovod	1,3%
Vnitřní plynovod	0,8%
Zařizovací předměty	4,8%
Kotelny	1,6%
Strojovny	0,4%
Rozvod potrubí	1,1%
Armatury	0,7%
Otopná tělesa	0,9%
Konstrukce tesařské	3,0%
Konstrukce klempířské	3,7%
Krytiny tvrdé	0,6%
Konstrukce truhlářské	6,6%
Konstrukce zámečnické	2,7%
Podlahy z dlaždic a obklady	2,0%
Podlahy povlakové	1,4%
Obklady keramické	0,8%
Nátěry	1,3%
Malby	0,5%
Elektromontáže	5,5%
Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	1,2%
Montáže měřících a regul. zařízení	0,3%
Montáže ocelových konstrukcí	0,0%

Procentuální zastoupení oddílů dle THU



Základy včetně zemních prací	8%
Svislé konstrukce	21%
Stropy	8%
Zastřešení mimo krytinu	7%
Krytiny střech	3%
Klempířské konstrukce	1%
Vnitřní omítky	6%
Fasádní omítky	3%
Vnější obklady	1%
Vnitřní obklady	2%
Schody	1%
Dveře	3%
Okna	5%
Podlahy obytných místností	2%
Podlahy ostatních místností	1%
Vytápění	5%
Elektroinstalace	4%
Bleskosvod	1%
Rozvody vody	3%
Zdroje teplé vody	2%
Instalace plynu	1%
Knalizace	3%



Plocha podlahového vytápění			
1.NP			
1,01	Zádveří	5,48	
1,02	Komora	2,65	
1,03	Chodba + schodiště	6,53	4,64
1,04	WC	1,53	
1,05	Koupelna	5,65	
1,06	Spíž	1,23	
1,07	Kuchyně	10,95	
1,08	Obývací pokoj	41,89	
1,09	Pracovna	17,04	
1,1	Garáž	44,82	
1,11	Technická místnost	10,56	
2.NP			
2,01	Chodba + schodiště	12,33	7,94
2,02	Komora	1,54	
2,03	WC	1,4	
2,04	Koupelna	7,85	
2,05	Pokoj	18,71	
2,06	Ložnice	32,47	
2,07	Pokoj	20,92	
Součet ploch vytápěných		176,47	

Tabulka překladů										
Označení	Počet		Typ	Délka (mm)	Počet překladů			Izolace (m)		
	1.NP	2.NP			V prvku	1.NP	2.NP	1.NP	2.NP	tl. (mm)
P1	1	-	Překlad Porotherm KP 7 (70x238x1000-3500)	1000	4	4	-	1000	-	120
P2	3	-		1000	3	9	-	-	-	-
P3	3	-		1250	4	12	-	3750	-	120
P4	2	-		1250	3	6	-	2500	-	90
P5	4	4		1500	4	16	16	6000	6000	120
P6	1	-		1500	3	3	-	1500	-	90
P7	2	-		1750	2	4	-	3500	-	70
P8	1	-		2250	4	4	-	2250	-	120
P9	1	-		2250	3	3	-	-	-	-
P10	1	6	Ploché překlad Porotherm KP 11,5 (115x71x750-3000)	1250	1	1	6	-	-	-
P11	3	-	Ploché překlad Porotherm KP 14,5 (145x71x750-3000)	1250	1	3	-	-	-	-
P12	1	-	Překlad z válcovaného profilu I 220	4000	2	2	-	-	-	-
P13	1		Překlad z válcovaného profilu IPE 330	6000	1	1	-	12000	-	80
P14	1		Překlad z válcovaného profilu IPE 331	7150	1	1	-	14300	-	80

Výpočet dřevěných prvků krovu							
Prvek	průřez		délka	Počet	Průřez m2	Objem řeziva	Plocha řeziva
Sloupek	0,14	0,14	2,8	2	0,0196	0,10976	3,136
Sloupek	0,18	0,18	2,78	1	0,0324	0,090072	2,0016
Pásek	0,16	0,18	1,7	2	0,0288	0,09792	2,312
Vaznice	0,16	0,26	12,8	1	0,0416	0,53248	10,752
Vaznice	0,18	0,28	12,8	1	0,0504	0,64512	11,776
Krokve	0,1	0,16	6,4	26	0,016	2,6624	86,528
Krokve	0,1	0,18	7,5	12	0,018	1,62	50,4
Kleštiny	0,03	0,14	5,9	26	0,0042	0,64428	52,156
Druhá vrstva krokví nad RD	0,08	0,08	6,4	26	0,0064	1,06496	53,248
Druhá vrstva krokví nad Garáží	0,08	0,06	7,5	12	0,0048	0,432	25,2
Nárožní trámy	0,12	0,16	3,4	4	0,0192	0,26112	7,616
							305,1256